



## STENHAGEN 99 LÄGENHETER

UTHYRNING JANUARI, MARS & MAJ 2016

Anmäl ditt intresse [www.uppsalahem.se/ledigt](http://www.uppsalahem.se/ledigt)



## STENHAGENS VACKRASTE BOSTADSOMRÅDE!

Stenhagen växer tack vare det nya båghuset Opalen med 99 bostäder. Framför huset kommer det att finnas ett torg som bidrar till en levande och social miljö i området.

Husets bågform och tegelfasad i olika färger gör det till Stenhagens finaste hus och lägenheterna i bågden har en unik planlösning med ett större vardagsrum i vinkel. Ettorna i huset är yteffektiva med sovalkov med plats för säng.

Husets västra del har sex våningar med lokaler för olika verksamheter i markplan. Den östra delen av huset har fyra våningar med lägenheter i alla plan. Bor du i markplan har du en fin uteplats och bor du högre upp har du balkong eller fransk balkong.

För dig som har bil finns parkeringsplatser nära till hands på innergården.

Observera att våningarna benämns B.V.-5 respektive B.V.-3 när du gör intresseanmälan. Alltså är våning 3 respektive 5 den översta.



[www.uppsalahem.se/opalen](http://www.uppsalahem.se/opalen)

**Läge:** Citrinvägen 11-23

**Storlek:** 1-5 rum och kök

**Hyresnivåer:** I dagsläget ej klara, håll dig uppdaterad på [www.uppsalahem.se/opalen](http://www.uppsalahem.se/opalen)

**Varm- och kallvatten:** Individuell mätning (ingår ej i hyran)

**Hushållsel:** Eget abonnemang

**Inflyttning:** Från vecka 41 år 2016

**Uthyrning:** Vecka 3, 11 och 19 år 2016  
Mer information finns på [www.uppsalahem.se/opalen](http://www.uppsalahem.se/opalen)

**Balkong/uteplats:** Uteplats till lägenheter i markplan. Från våning 1 och uppåt balkong eller fransk balkong

**Internet/tv/telefoni:** Fiber via Open Universe (ingår inte i hyran)

**Övriga utrymmen:** Förråd till varje lägenhet i källaren. Utrymme för barnvagn i varje trapphus. Två tvättstugor i källaren

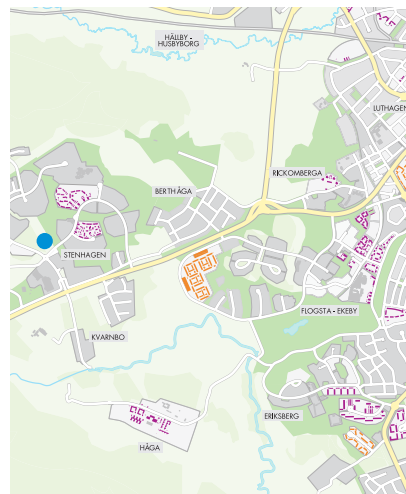
**Antal bostäder totalt:** 99 hem

\* All uthyrning sker via vår hemsida: <https://www.uppsalahem.se/ledigt>

 **UPPSALAHEM**



## OPALEN I STENHAGEN



## BO GRANNE MED NATUREN!

Stenhagen är ett område som började växa i början av 1990-talet då många flerfamiljshus byggdes. På senare år har området växt västerut och Herrhagen har fått fler invånare.

Stenhagen är främst känt för sitt köpcentrum med bland annat stor livsmedelsbutik, systembolag och apotek. I området finns det flera skolor. Trots att det byggts mycket i området finns naturen bevarad runtomkring. Bland annat finns fina promenadstråk, elljusspår, skidspår över åkrarna och en konstgräsplan i närområdet.

Kommunikationerna till och från området är mycket goda. In till centrala Uppsala tar du dig snabbt med stadstrafikens bussar. Med riksväg 55 tar du bilen till Enköping och vidare västerut, eller in till centrala Uppsala.

### Vi värnar om vår miljö

Ditt hem värms upp med koldioxidneutral fjärrvärme och genom att vi tillämpar individuell mätning av vatten betalar du bara för din egen förbrukning.

**Tillval:** Diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Badkar i de lägenheter där det får plats. Beställs via Bobutiken på webben från inflyttningsdagen

**Hustyp:** Flerbostadshus i 4 till 6 våningar

**Avstånd till centrum:** Ca 5 km

**Kollektiva kommunikationer:**

Busshållplatser finns i hela området för gröna stadsbussar och gula länsbussar till Enköping/Västerås och Sala/Heby

**Bilplats:** 30 st med el, 29 st utan el

**Miljörum:** 1 st

**Interiör:** Klinker i hall, övriga rum ek-parkettgolv. Vita målade väggar. Badrum med klinker och helkakel, förberett för tvättpelare. Badrum i 4:or och 5:or förberedda för tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk över. Kök i vinkel har karusellskåp i hörnen

**Uthyrare:**



Håkan Brolin  
018-727 36 68  
hakan.brolin@uppsalahem.se